



URZĄD GMINY KOBIOR

43-210 Kobiór
ul. Kobiórska 5
tel./fax (032) 218-81-82, 218-82-88, 218-85-29
e-mail: gmina@kobior.pl
www: www.kobior.pl
www.bip.kobior.pl

Kobiór, dnia 26.09.2016 r.

Postępowanie nr: GP.271.34.2016

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOT. PRZETARGU

na realizację projektu

„Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum”

1. „Ze względu na fakt, iż prawo wymaga, aby podłogi sportowe montowane w halach sportowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2009 – prosimy o potwierdzenie, że wykonana podłoga ma być zgodna z 13 parametrami ww. normy.”

Ad. 1. Zamawiający wymaga, aby podłoga sportowa legarowa, powierzchniowo elastyczna była zgodna z projektem i specyfikacją techniczną. Cały system podłogi sportowej musi być zgodny z normą PN EN 14904:2009 oraz posiadać certyfikat jednostki certyfikującej potwierdzający zgodność podłogi w zakresie: amortyzacji, odkształcenia pionowego, odbicia piłki, tarcia (śliskość), odporności na obciążenia toczne.

2. „Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego podłogi równoważnej do projektowanej. Proszę wskazać taką podłogę, która parametrami będzie równoważna do projektowanej.”

Ad. 2. Zamawiający nie ma obowiązku wskazywania podłogi równoważnej do projektowanej. Wykonawca winien udowodnić na etapie realizacji, że proponowane przez niego rozwiązanie posiada parametry nie gorsze niż założono w projekcie i specyfikacjach technicznych.

3. „Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi ARIM SPORT z nawierzchnią linoleum sport 4 mm, zgodnej w 13 parametrach z normą 14904:2009?”

Ad. 3. Na etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie może wypowiadać się w tej kwestii i sugerować tym samym zastosowania konkretnego rozwiązania w tym zakresie.

4. „Ze względu na fakt, iż podłogi sportowe montowane w halach sportowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2009 – prosimy o potwierdzenie, że wykonawca winien przedłożyć deklarację właściwości użytkowych potwierdzających zgodność zamontowanej w hali podłogi sportowej, **dotycząca całego systemu podłogi sportowej**, z wyżej przywołaną normą.”

Jak w ad. 1

5. „Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego podłogi równoważnej do projektowanej. Proszę wskazać taką podłogę, która parametrami będzie równoważna do projektowanej.”

Jak w ad. 2

6. „Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi ARIM SPORT z nawierzchnią linoleum grubość 3,2 mm zgodnej w 13 parametrach z normą 14904:2009 , jako równoważnej do projektowanej.”

Jak w ad. 3

7. „Zamawiający wymaga, aby czynność w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia obejmująca kierowanie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i kierowanie robotami budowlanymi w specjalnościach instancyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych była wykonywana przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga, aby osoba której powierzone zostanie kierowanie robotami w specjalności j.w. zatrudniona była na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy, który składa ofertę w przedmiotowym postępowaniu, czy też może być zatrudniona na podstawie umowy o pracę u podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć określony zakres robót?”

Ad. 7. Zamawiający wymaga, aby kierownik budowy był zatrudniony na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy. Dopuszcza się, aby kierownicy robót byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę u podwykonawców.

8. „Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej. Prosimy także o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.”

Ad. 8. Na temat możliwości użycia w trakcie realizacji inwestycji konkretnych materiałów winien wypowiadać się na bieżąco inspektor nadzoru zasięgając, w sytuacjach spornych, opinii projektanta. Dopuszcza się każdorazowo zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane w projekcie oraz specyfikacjach technicznych.

9. „Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.”

Ad. 9. Zamawiający nie dopuszcza zmian zakresu rzeczowego robót zleconych podwykonawcom, które wpływałyby na treść złożonej oferty.

10. „Z uwagi na fakt, iż umowa nie wyjaśnia kwestii ewentualnych robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty oraz zawierania umowy, pomimo dołożenia należytej staranności w tym zakresie, a koniecznych do wykonania celem kompleksowej realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, które także nie wynikają z dokumentacji technicznej, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób roboty te będą rozliczane, tj. czy w oparciu o składniki cenotwórcze podane w kosztorysach ofertowych wykonawcy, czy też w drodze odrębnych ustaleń i negocjacji w tym zakresie?”

Ad. 10. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych przybliżony koszt tych robót określi inspektor nadzoru wspólnie z kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego. Zamawiający zakłada również, że elementem pomocniczym do określenia wartości tych robót będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy.

11. „Mając na względzie, iż Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiotowe zamówienie zgodnie z dokumentacją techniczną, którą otrzyma od Zamawiającego, a zatem z dokumentacją, na opracowanie której nie miał żadnego wpływu, prosimy o uzupełnienie zapisów § 2 ust. 2 pkt 13) umowy o zaproponowane poniżej postanowienia: *Wykonawca nie*

ponosi jednakże odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, braki i inne mankamenty dostarczonej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości, Zamawiający ma obowiązek dostarczenia skorygowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót, podanego w § 3 nin. Umowy. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym strony wprowadzą nowe terminy zakończenia poszczególnych etapów robót. Przesunięcie terminów poszczególnych etapów robót nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji. Jeśli zmiana w dokumentacji projektowej będzie miała wpływ na koszty realizacji, to Wykonawca złoży Zamawiającemu ofertę. Po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego zostanie udzielone Wykonawcy zlecenie na roboty dodatkowe.”

Ad. 11. Zamawiający nie widzi możliwości zmian załącznika nr 3 do SIWZ – wzoru umowy. Zastosowanie będą miały w tym przypadku zapisy ustawy Kodeks cywilny.

12. *„Zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 2 projektu umowy: Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane (w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy), do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy [....]. Mając na względzie, iż procedura ustalenia akceptowalnej obustronnie treści umowy (uwzględniającej także wymogi Zamawiającego) jest procesem złożonym i nierzadko długotrwałym, niezmiernie trudnym do zrealizowania w terminie wskazanym przez Zamawiającym, zwłaszcza gdy chodzi o podwykonawców, usługodawców lub dostawców realizujących zakresy robót/usługi/dostawy wykonywane na dalszym etapie realizowanej inwestycji, prosimy o modyfikację wskazanego powyżej postanowienia poprzez wykreślenie zapisu podanego w nawiasie, tj. (w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy).”*

Ad. 12. Zamawiający nie widzi możliwości zmian załącznika nr 3 do SIWZ – wzoru umowy.

13. *„Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi na jeden okres wynoszący miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają na nie producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące.”*

Ad. 13. Wykonawca winien udzielić gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami SIWZ dla obiektu jako całości.

14. *„Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?”*

Ad. 14. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi opisane wyżej czynności spoczywają na Wykonawcy.

15. *„Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?”*

Ad. 15. Zamawiający potwierdza, że ponosił będzie koszty materiałów eksploatacyjnych wynikające z normalnego, przeciętnego zwykłego zużycia (jak np. mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy, medykamenty, środki chemiczne, materiały eksploatacyjne urządzeń biurowych i gospodarczych, jak tonery lub tusze do drukarek, papier lub wywóz nieczystości). Jak również bieżące czynności użytkowe wykonywane pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi i eksploatacyjnymi, bieżąca zwykła kontrola działania urządzeń nie wymagająca specjalistycznej wiedzy, a możliwa przez użytkownika i realizowana pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi i eksploatacyjnymi jest po stronie Zamawiającego. Nie dotyczy to takich czynności, które w jakikolwiek sposób wymagają ingerencji, otwarcia lub innej czynności poza oglądem w stosunku do zainstalowanych urządzeń, które miały by wpływ na udzieloną gwarancję i rękojmię – takie czynności wykonuje i koszty ponosi Wykonawca.

16. „Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający wymaga, aby do oferty załączyć Harmonogram rzeczowo - finansowy, sporządzony wg wzoru opracowanego przez Zamawiającego, tj. załącznik nr 7 do SIWZ?”

Ad. 16. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 7 do SIWZ) co wynika jednoznacznie z pkt VI ust. 1 oraz pkt XVI ust. 3 SIWZ.

17. „Zamawiający, w § 11 ust. 2 pkt f), g) oraz h), wprowadził rażąco wygórowane kary umowne dotyczące podwykonawstwa robót, tj. 5 % ceny umownej.

Mając na uwadze, iż ustalone powyżej kary umowne są niewspółmierne do ewentualnego przewinienia, nie znajdują uzasadnienia w obowiązujących przepisach prawa, jak również biorąc pod uwagę stosowaną przez wielu Inwestorów praktykę ustalania tego typu kar w sposób kwotowy, wnosimy o dokonanie zmiany § 11 ust. 2 pkt f), g) i h), zastępując podane tam kary w wysokości 5 % ceny umownej, **karami w wysokości - 5 000,00 zł.**”

Ad. 17. Zamawiający nie widzi możliwości zmian załącznika nr 3 do SIWZ – wzoru umowy.

18. „W § 8 ust. 1 pkt c) umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.”

Ad. 18. Zamawiający nie widzi możliwości zmian załącznika nr 3 do SIWZ – wzoru umowy.

19. „W § 12 Umowy wnosimy o zastąpienie terminu „zwłoka” terminem „opóźnienie”.”

Ad. 19. Zamawiający nie widzi możliwości zmian załącznika nr 3 do SIWZ – wzoru umowy.

z up. WÓJTA
mgr Przemysław Gembalczyk
Sekretarz Gminy